

Název tisku

Prodej pozemků u čp. 4001

Předkladatel

Zdeněk Vocásek
statutární místostarosta

Vedoucí odboru

Ing. Jiří Konhefr
Vedoucí odboru správa
městského majetku

Zpracovatel

Hynek Fandák
Referent SMM 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nymburk v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1) schvaluje

prodej částí obecních pozemků p.č. 1031/188, ost.pl., ost. komunikace a p.č. 1031/178, ost.pl., zeleň, s celkovou výměrou cca 136 m², v ul. Jurije Gagarina, k.ú. Nymburk, kupujícímu vlastníku budovy čp. 4001, za kupní cenu 1.342,44,- Kč/m², pro účely výstavby pěti parkovacích míst u budovy čp. 4001,

2) ukládá

starostovi podepsat kupní smlouvu.

Důvodová zpráva:

Místostarosta Zdeněk Vocásek, na základě návrhu Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Nymburce, a v souladu s usnesením rady města ze dne 09.09.2026, předkládá zastupitelstvu města podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, návrh prodeje pozemku u bývalého výměníku čp. 4001.

1. Popis a zhodnocení stávajícího stavu

Město Nymburk je vlastníkem pozemků p.č. 1031/188, ost.pl., ost. komunikace o výměře 30 m² a p.č. 1031/178, ost.pl., zeleň, o výměře 166 m², v ul. Jurije Gagarina, k.ú. Nymburk.

Vlastník přilehlé budovy bývalého výměníku čp. 4001, kterým je obchodní korporace MOKIM Group s.r.o., se sídlem Újezd u Průhonic, IČO 05390974, žádá o odkoupení částí výše uvedených obecních pozemků o celkové výměře cca 136 m², pro účely výstavby pěti veřejně přístupných parkovacích míst. V bývalém výměníku vlastník provozuje prodejnu smíšeného zboží a jeho dalším záměrem je nástavba objektu o jedno další podlaží s byty a kancelářemi.

Obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem činí 293.500,- Kč za celé pozemky, tj. 1.342,44,- Kč/m².

2. Zdůvodnění navrhovaných opatření

Prodejem pozemku se rozšíří kapacita parkovacích míst nutných k realizaci nástavby objektu čp. 4001.

3. Ekonomické důsledky předkládaného návrhu a výsledky projednávání předmětné záležitosti s dotčenými orgány a organizacemi

Ekonomický důsledek je přijetí kupní ceny cca 182.600,- Kč.

4. Stanoviska komisí a výborů

Stanovisko Finančního výboru a Komise pro majetek a likvidační budou doplněny ústně na zasedání zastupitelstva města. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce.
Rada města usnesením ze dne 09.09.2026 doporučila zastupitelstvu města ke schválení prodej částí obecních pozemků p.č. 1031/188, ost.pl., ost. komunikace a p.č. 1031/178, ost.pl., zeleň, s celkovou výměrou cca 136 m2, v ul. Jurije Gagarina, k.ú. Nymburk, kupujícímu vlastníku budovy čp. 4001, za kupní cenu 1.342,44,- Kč/m2, pro účely výstavby pěti parkovacích míst u budovy čp. 4001.

Přílohy:
situace